



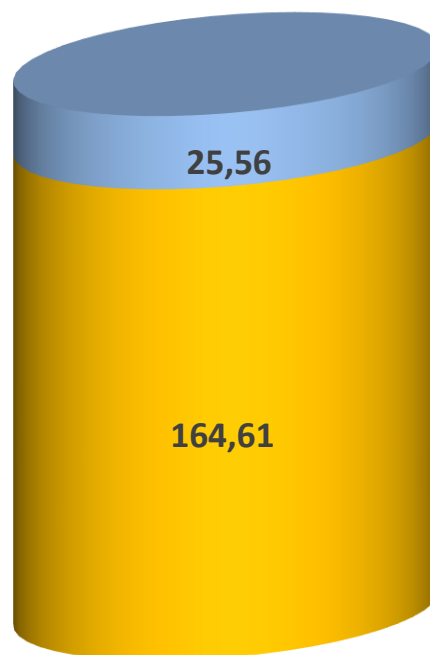
ZAKŁAD INŻYNIERII
MIEJSKIEJ

Kotłownia Skalna

Mikołów, dnia 27.11.2025r.

Co wchodzi w skład ceny za 1 GJ ciepła w systemie ciepłowniczym Kotłowni Skalna

Aktualna średnia cena dostawy ciepła netto dla ww. systemu wynosi **190,17 zł/GJ ***



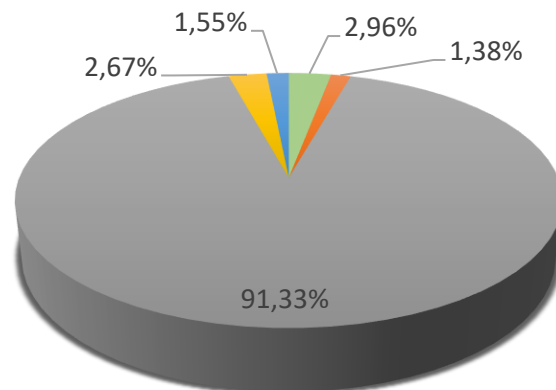
■ Średnia cena wytwarzania ciepła w zł/GJ netto ■ Średnia cena przesyłu w zł/GJ netto

(*) cena obliczona na podstawie taryfy dla ciepła ZIM (Decyzja Prezesa URE nr OKA.4210.17.2024.RZ z dn. 10 czerwca 2024r.)

Kotłownia Skalna - struktura kosztów

dane z taryfy dla ciepła ZIM (Decyzja Prezesa URE nr OKA.4210.17.2024.RZ z dn. 10 czerwca 2024r.

Koszty wytwarzania

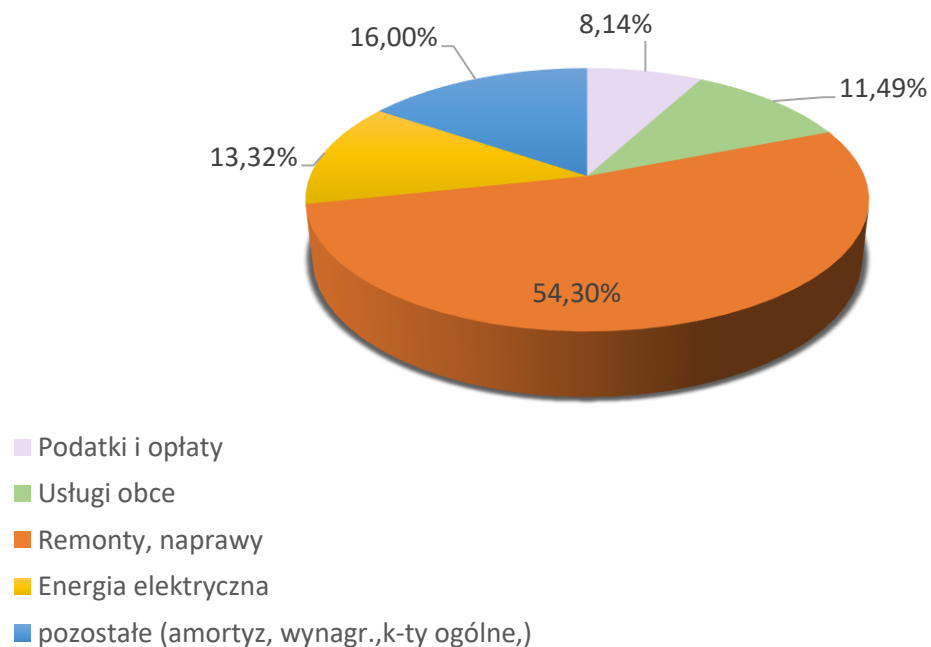


- Usługi obce
- Remonty, naprawy
- Paliwa
- Energia elektryczna
- pozostałe (amortyz., wynagr, podatki, materiały, woda, środowisko)

Kotłownia Skalna - struktura kosztów

dane z taryfy dla ciepła ZIM (Decyzja Prezesa URE nr OKA.4210.17.2024.RZ z dn. 10 czerwca 2024r.

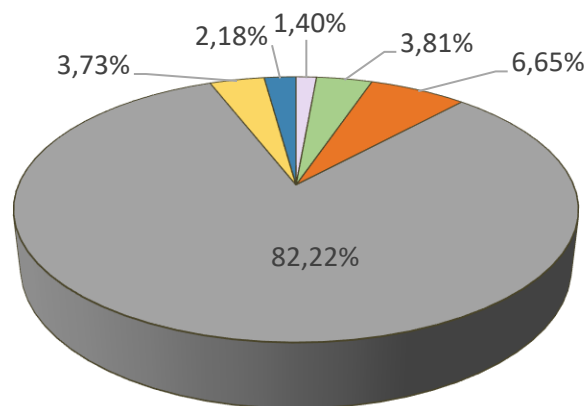
Koszty przesyłu



Kotłownia Skalna - struktura kosztów

dane z taryfy dla ciepła ZIM (Decyzja Prezesa URE nr OKA.4210.17.2024.RZ z dn. 10 czerwca 2024r.

Koszty ogółem (wytwarzanie + przesył)



- Podatki i opłaty
- Usługi obce
- Remonty, naprawy
- Paliwo
- Energia elektryczna
- pozostałe (amortyz, wynagr, k-ty ogólne)

Porównanie cen paliwa

Średnie wartości opałowe mialu węglowego i gazu ziemnego przyjęte do obliczeń:

paliwo	jedn.	ilość	wartość opałowa [GJ/j.m]
miał	[t]	1	23,23
gaz	[m3]	1	0,0395

Jedna tona mialu węglowego dostarcza 23,23 GJ energii cieplnej.

Jeden metr sześcienny gazu ziemnego dostarcza 0,0395 GJ energii cieplnej.

Ile potrzebujemy paliwa gazowego, żeby wytworzyć 23,23 GJ energii cieplnej?

$$\begin{array}{r} 1 \text{ m3} \\ 588 \text{ m3} \end{array} \quad \begin{array}{r} 0,0395 \\ 23,23 \end{array} \quad \longrightarrow \quad 1 \text{ tona mialu}$$

Aby wytworzyć 23,23 GJ energii potrzebujemy 1 tonę mialu węglowego lub 588 m3 gazu ziemnego, co przekłada się na następujące koszty:

Rodzaj paliwa	jedn.	ilość	cena jednostkowa paliwa netto [zł]	koszt zakupu paliwa [zł]	Cena ciepła [zł/GJ]
miał węglowy	[t]	1	449,46	449,46	75,17
gaz ziemny	[m3]	588	3,89	2 287,71	147,23

Co wchodzi w skład ceny za ciepło i przesył

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. opracowuje taryfę dla ciepła na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w *sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło* (Dz.U. z 2020r., poz. 718 ze zm.).

§ 11.

1. **Ceny i stawki opłat** dla pierwszego roku stosowania taryfy **ustala się na podstawie planowanych na ten rok:**

- ✓ 1) uzasadnionych rocznych **kosztów wykonywania działalności gospodarczej** w zakresie zaopatrzenia w ciepło;
- 2) uzasadnionych rocznych **kosztów modernizacji i rozwoju** oraz **realizacji inwestycji z zakresu ochrony środowiska;**
- 3) uzasadnionego **zwrotu z kapitału zaangażowanego w działalność gospodarczą**, o której mowa w pkt 1, oraz w przedsięwzięcia, o których mowa w pkt 2;
- ✓ 4) uzasadnionych **kosztów realizacji obowiązku**, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o **efektywności energetycznej** (Dz. U. z 2020 r. poz. 264 i 284); tj. 0,78 zł/GJ
- 5) uzasadnionych rocznych **kosztów zakupu uprawnień do emisji dwutlenku węgla** ustalanych na podstawie średniej ceny uprawnień do emisji dwutlenku węgla w kontraktach terminowych z dostawą w grudniu roku, w którym przypada zakończenie pierwszego roku obowiązywania taryfy dla ciepła; (...)

Ciepła woda użytkowa (c.w.u.)

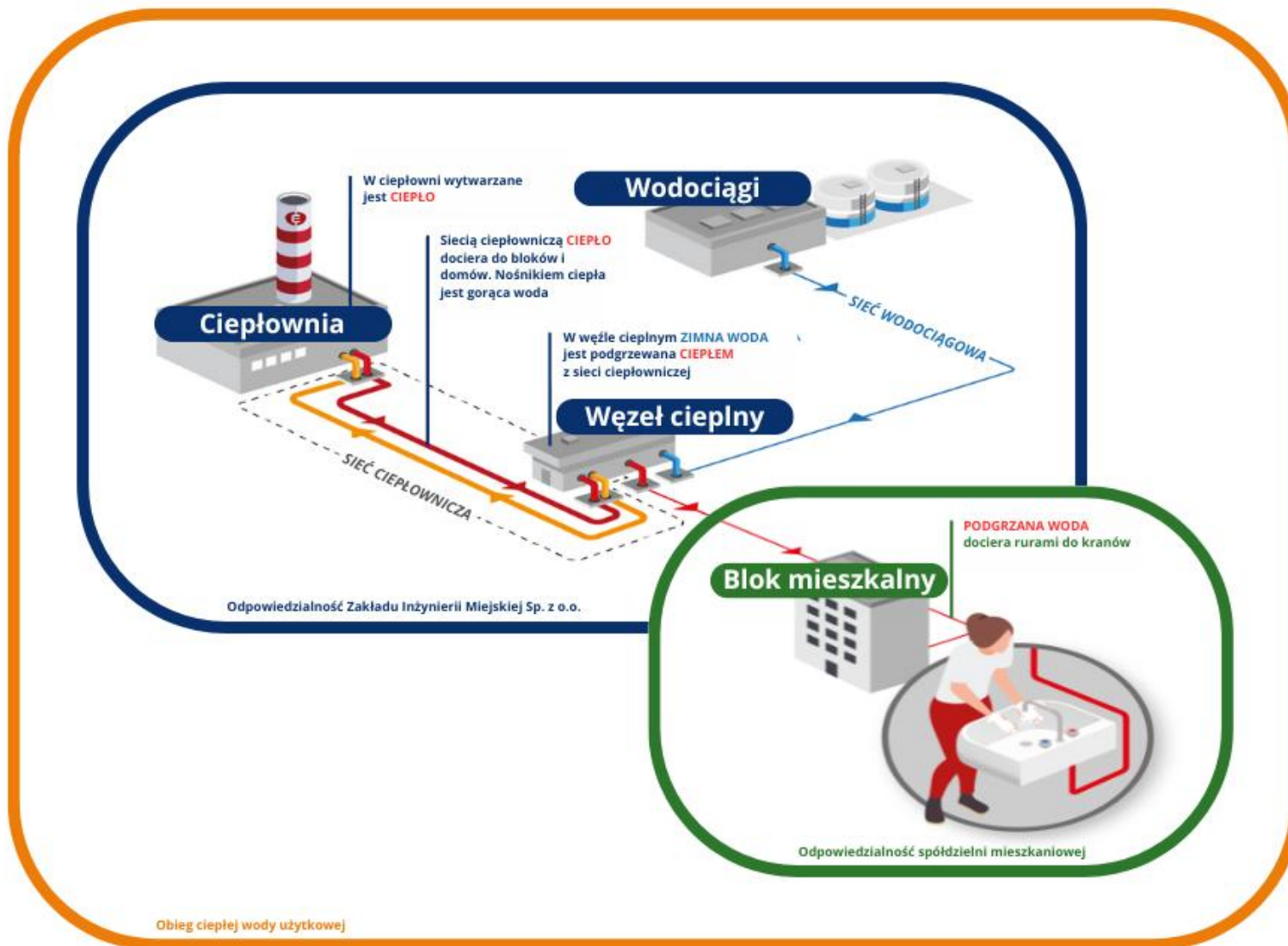
- Koszt podgrzania i przesyłu zimnej wody przeznaczonej na cele użytkowe zależy od grupy taryfowej, do której należy odbiorca. Mieszkańcy osiedla Skalna należą do grupy **KS/P/W.in**, w której źródło ciepła, sieć ciepłownicza oraz węzeł cieplny eksploatowane są przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie.
- Na powyższy koszt składa się cena ciepła pomnożona przez ilość energii cieplnej [GJ] potrzebnej do podgrzania wody do temperatury 50 st. C +/- 5 st. C, opłata przesyłowa oraz opłata stała związana z mocą zamówioną na cele podgrzania wody użytkowej.
- Dodatkowo na tę cenę wpływają straty ciepła w instalacji wewnętrznej w budynkach. Jest to zależne m.in. od stanu technicznego instalacji, rodzaju rur, ich ocieplenia, odległości wymiennika od budynku. Wielkość tych strat jest niezależna od wielkości poboru ciepłej wody i jest charakterystyczna dla każdego obiektu. Oznacza to, że cena ta może różnić się w poszczególnych budynkach, zwłaszcza w takich, gdzie na przykład przeprowadzono modernizację instalacji.

ZIM dostarcza do budynku ciepło, które w wymienniku podgrzewa wodę dla mieszkańców, natomiast nie zajmuje się dzieleniem kosztów na poszczególne mieszkania. To spółdzielnie czy wspólnoty mieszkaniowe ustalają w swoich wewnętrznych regulaminach sposób rozliczania kosztów ciepła, również na potrzeby podgrzania wody, opierając się o wskazania zużycia ciepłej wody na wodomierzu.

Granice eksploatacji/odpowiedzialności



ZAKŁAD INŻYNIERII
MIEJSKIEJ





ZAKŁAD INŻYNIERII
MIEJSKIEJ

Kotłownia Skalna

Dziękuję za uwagę.