



ZAKŁAD INŻYNIERII  
MIEJSKIEJ

# Kotłownia Skalna

Mikołów, dnia 09.09.2025r.



# I. Kotłownia Skalna – charakterystyka

- zlokalizowana w Mikołowie przy ul. Skalnej 10,
- obsługuje budynki wielorodzinne przy ul. Skalnej 2,4,6,8,10 i 12,
- wyposażona w dwa kotły gazowo-olejowe o łącznej mocy zainstalowanej 1,48 MW,
- główne paliwo to gaz ziemny wysokometanowy, paliwo awaryjne - olej opałowy,
- Sieć ciepłownicza doprowadzająca ciepło do odbiorców to sieć niskoparametrowa kanałowa o łącznej długości 0,45 km,
- moc zamówiona przez odbiorców: **1,133 MW**



## II. Taryfa dla ciepła

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. opracowuje taryfę dla ciepła na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w *sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło* (Dz.U. z 2020r., poz. 718 ze zm.).

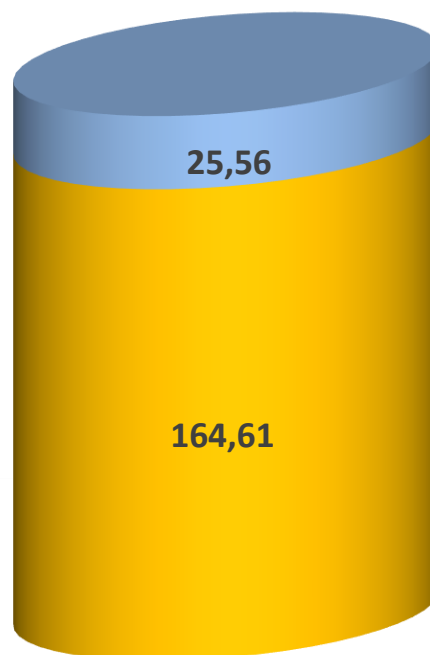
### § 11.

1. **Ceny i stawki opłat** dla pierwszego roku stosowania taryfy **ustala się na podstawie planowanych na ten rok:**

- ✓ 1) uzasadnionych rocznych **kosztów wykonywania działalności gospodarczej** w zakresie zaopatrzenia w ciepło;
- 2) uzasadnionych rocznych **kosztów modernizacji i rozwoju** oraz **realizacji inwestycji z zakresu ochrony środowiska;**
- 3) uzasadnionego **zwrotu z kapitału zaangażowanego w działalność gospodarczą**, o której mowa w pkt 1, oraz w przedsięwzięcia, o których mowa w pkt 2;
- ✓ 4) uzasadnionych **kosztów realizacji obowiązku**, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o **efektywności energetycznej** (Dz. U. z 2020 r. poz. 264 i 284); tj. 0,78 zł/GJ
- 5) uzasadnionych rocznych **kosztów zakupu uprawnień do emisji dwutlenku węgla** ustalanych na podstawie średniej ceny uprawnień do emisji dwutlenku węgla w kontraktach terminowych z dostawą w grudniu roku, w którym przypada zakończenie pierwszego roku obowiązywania taryfy dla ciepła; (...)

## Co wchodzi w skład ceny za 1 GJ ciepła w systemie ciepłowniczym Kotłowni Skalna

Aktualna średnia cena dostawy ciepła netto dla ww. systemu wynosi **190,17 zł/GJ \***



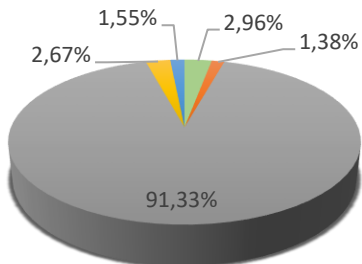
■ Średnia cena wytwarzania ciepła w zł/GJ netto    ■ Średnia cena przesyłu w zł/GJ netto

(\*) cena obliczona na podstawie taryfy dla ciepła ZIM (Decyzja Prezesa URE nr OKA.4210.17.2024.RZ z dn. 10 czerwca 2024r.)

# Kotłownia Skalna - struktura kosztów

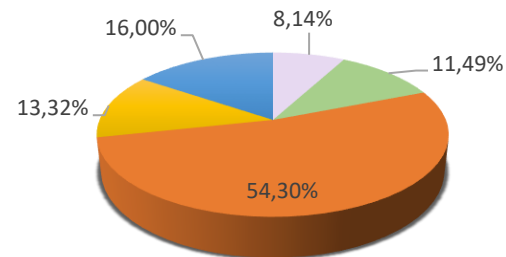
dane z taryfy dla ciepła ZIM (Decyzja Prezesa URE nr OKA.4210.17.2024.RZ z dn. 10 czerwca 2024r.

## Koszty wytwarzania



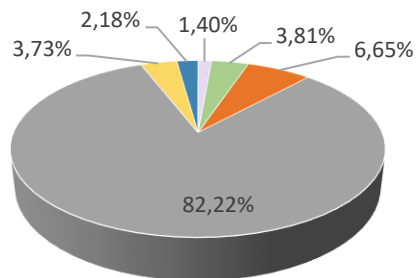
- Usługi obce
- Remonty, naprawy
- Paliwa
- Energia elektryczna
- pozostałe (amortyz., wynagr, podatki, materiały, woda, środowisko)

## Koszty przesyłu



- Podatki i opłaty
- Usługi obce
- Remonty, naprawy
- Energia elektryczna
- pozostałe (amortyz, wynagr., k-ty ogólne,)

## Udział poszczególnych kosztów w cenie dostawy ciepła




- Podatki i opłaty
- Usługi obce
- Remonty, naprawy
- Paliwo
- Energia elektryczna
- pozostałe (amortyz, wynagr, k-ty ogólne)

# Kotłownia Skalna - paliwo

Głównym paliwem wykorzystywanym w Kotłowni Skalna jest gaz ziemny wysokometanowy zużycie paliwa w latach 2020 ÷ 2024 przedstawiono w tabeli poniżej:

wyszczególnienie	2020	2021	2022	2023	2024
zużycie paliwa [kWh]	2 509 407	3 126 230	2 979 969	2 974 555	2 691 639
cena jednostkowa netto zakupu paliwa [zł/MWh]	89,59	89,59	265,58	265,58	355,23
<b>koszt zakupu paliwa [zł netto]</b>	<b>328 425</b>	<b>377 068</b>	<b>885 922</b>	<b>906 727</b>	<b>1 074 879</b>

aktualna zakontraktowana cena gazu (do 31.12.2025r.):  **355,23 zł/MWh netto**

*W miesiącach X-XI br. Spółka będzie kontraktować zakup paliwa gazowego na lata 2026 - 2027 w ramach grupy zakupowej organizowanej przez Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolię z dostawcą paliwa wybranym w drodze przeprowadzonego postępowania przetargowego.*

### III. Modernizacja systemu - co zostało wykonane?

W dniu 12.11.2024r. na posiedzeniu Komisji Nr 3 odbyło się spotkanie przy udziale MSM oraz mieszkańców os. Skalna w Mikołowie, podczas którego omawiane były tematy dotyczące kotłowni zlokalizowanej przy ul. Skalnej 10. Od tego czasu wykonano w systemie ciepłowniczym ww. kotłowni następujące prace modernizacyjne (wg stanu na dzień 09.09.2025r.):

- ✓ wymieniono dwa kompletne **zespoły palników** gazowych w kotłach Guillot Totaltub ST40 znajdujących się w kotłowni przy ul. Skalnej 10,
- ✓ wymieniono **zawory regulacyjne** na c.o. i c.w.u. (ul. Skalna 8, 10, 12),
- ✓ wymieniono **siłowniki elektryczne** na c.o. i c.w.u. (ul. Skalna 8, 10, 12),
- ✓ wymieniono **regulatory ECL** na c.o. i c.w.u. (ul. Skalna 8, 10, 12),
- ✓ zainstalowano **dodatkowe ciepłomierze** celem rejestracji parametrów c.w.u. na wymiennikowniach w budynkach ul. Skalna 8, 10 i 12,
- ✓ wykonano **dodatkowy zdalny monitoring** celem zapewnienia stałego podglądu parametrów oraz zachowania prawidłowych parametrów dostarczanego ciepła (*w trakcie realizacji*).

# IV. Nowe rozwiązania - kierunki działań...

W ramach koncepcji przebudowy/modernizacji systemu ciepłowniczego kotłownia Skalna, zaproponowano następujące scenariusze działań (wg stanu na dzień 09.09.2025r.)

➤ **W.1 – budowa nowej kotłowni zewnętrznej gazowej wraz z infrastrukturą (adaptacja istniejącego projektu)**

koszt inwestycji: **4 176 851 zł netto**  
bez dotacji: 100% pożyczka  
średnia cena dostawy ciepła netto: **237,79 zł/GJ**  
wzrost o **25,04 %** w stosunku do aktualnej taryfy

*Realizacja inwestycji : 2026 - 2028*

➤ **W.2 – budowa dwóch jednostek kogeneracyjnych o łącznej mocy 0,32 MWe zlokalizowanych przy ul. Skalnej,**

koszt inwestycji: **7 200 000 zł netto**  
dotacja: 50% , pożyczka 50%  
średnia cena dostawy ciepła netto: **212,01 zł/GJ**  
wzrost o **11,48%** w stosunku do aktualnej taryfy

*Realizacja inwestycji : przetarg anulowano*

➤ **W.3 – podłączenie odbiorców z ul. Skalnej do miejskiego systemu ciepłowniczego zasilanego z kotłowni Grażyński poprzez budowę sieci ciepłowniczej od ul. Prusa do ul. Skalnej**

koszt inwestycji: **10 511 982,40 zł netto**  
dotacja: 79,71% kosztów kwalifikowanych  
średnia cena dostawy ciepła netto: **173,49 zł/GJ**  
spadek o **- 8,77 %** w stosunku do aktualnej taryfy

*Realizacja inwestycji : 2026 - 2028*

**Aktualna średnia cena dostawy ciepła netto: 190,17 zł/GJ**



## V. Symulacja taryf dla ciepła w poszczególnych wariantach inwestycyjnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Jednostka miary	W.0	W.1	W.2	W.3
		Taryfa aktualna	symulacja taryfy (inwestycja o wartości 4,2 mln zł)	symulacja taryfy (inwestycja o wartości 7,2 mln zł) KOGENERACJA	symulacja taryfy (inwestycja o wartości 10,5 mln zł) ciepło dostarczone z Kotłowni Grażyński
		KS/P/W.in	KS/P/W.in	KS/P/W.in	KG/P/W.gr/l
		<b>ceny i stawki opłat netto</b>	<b>ceny i stawki opłat netto</b>	<b>ceny i stawki opłat netto</b>	<b>ceny i stawki opłat netto</b>
Cena za moc zamówioną	zł/MW/rok	109 965,19	126 187,67	121 342,69	109 489,43
Cena ciepła	zł/GJ	147,23	168,95	162,47	84,34
Stawka opłaty stałej zaprzesyłanie - sieć	zł/MW/rok	21 063,55	40 787,33	25 079,08	102 601,03
Stawka opłaty zmiennej za przesyłanie - sieć	zł/GJ	22,26	42,37	26,36	48,68
<b>średnia cena dostawy ciepła w grupie</b>	<b>zł/GJ</b>	<b>190,17</b>	<b>237,79</b>	<b>212,01</b>	<b>173,49</b>
<b>zmiana w stosunku do aktualnej taryfy dla odbiorców ciepła z kotłowni Skalna</b>			25,04%	11,48%	-8,77%

**ŚREDNIA CENA DOSTAWY CIEPŁA = średnia cena wytwarzania ciepła + średnia stawka opłat przesyłowych**

(\*) Symulacje przeprowadzono w oparciu o aktualną na dzień 09.09.2025r. taryfę dla ciepła ZIM (Decyzja Prezesa URE nr OKA.4210.17.2024.RZ z dn. 10 czerwca 2024r.)

## VI. Finansowanie inwestycji, perspektywa czasowa.

W dniu **31.03.2025r.** Spółka złożyła wniosek o dofinansowanie z funduszy zewnętrznych dla projektu *„Budowa sieci ciepłowniczej łączącej źródło wytwarzania ciepła w kotłowni zlokalizowanej przy ul. Grażyńskiego z osiedlem zlokalizowanym przy ul. Skalnej w Mikołowie”*.

Konkurs nr FENX.02.01-IW.01-001 organizowany przez NFOŚiGW

Działanie 02.01 *Infrastruktura ciepłownicza* w ramach Priorytetu FENX.02 *Wsparcie sektorów energetyka i środowisko* z EFRR, Program Operacyjny *Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027*.

dofinansowanie: **11 591 332,54 zł brutto** (79,71% kosztów kwalifikowanych)

wkład własny: **6 076 396,58 zł**

razem: **17 667 729,12 zł**

realizacja inwestycji: **2026 – 2028**

**Projekt został oceniony pozytywnie w ramach pierwszego etapu i skierowany do dalszej oceny.**



ZAKŁAD INŻYNIERII  
MIEJSKIEJ

# Kotłownia Skalna

Dziękuję za uwagę.